

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, Циолковского, д. 6/1 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Омск

*20* января 2021 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Циолковского, 6/1, 4 подъезд

Форма проведения общего собрания – очно-заочная *20.01.2021 - 22.01.2021*

Очная часть собрания состоялась «20» января 2021 года в 19 ч. 00 мин по адресу:

г. Омск, ул. Циолковского, 6/1

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» января 2021 г. по «26» января 2021 г.

Дата и место подсчета голосов «27» января 2021 г., г. Омск, ул. Циолковского, 6/1

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 44, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 55:36:090205:10452-55/092/2020-2 от "06" апреля 2020 г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет *4557,9* кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **2844,20 кв.м**, что составляет *62,5* % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД
2. Избрание членов счетной комиссии
3. Определение количества членов совета МКД
4. Выборы членов совета многоквартирного дома
5. Выборы председателя совета многоквартирного дома
6. Выборы старшего по многоквартирному дому
7. Установление срока полномочий избранного совета многоквартирного дома
8. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на: принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; проверку выполняемых работ по ремонту общего имущества; подписание актов выполненных работ в МКД; выбор подрядчиков на выполнение работ и согласование с управляющей компанией
9. Определение места хранения протоколов и решений собственников

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

#### По первому вопросу повестки дня:

Слушали: .

Предложено:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать:

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2844,20	<i>100</i>	-	-	-	-

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать (соб-к кв.44)

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

(соб-к кв.68)

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- (соб-к кв. № 52)
- (соб-к кв. № 13)
- (соб-к кв. № 55)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2844,20	100	-	-	-	-

Принято решение:

Утвердить счетную комиссию в предложенном составе

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Определить количество членов совета МКД – в количестве 6 человек

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2844,20	100	-	-	-	-

Принято решение:

Утвердить количество членов совета МКД – в количестве 6 человек

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Выбрать членов совета МКД в следующем составе и голосовать за весь состав в целом.

Предложенный состав совета МКД:

1. (соб-к кв. № 52) тел. 8-951-400-54-
2. (соб-к кв. № 68) тел. 8-951-421-33-
3. (соб-к кв. № 55) тел. 8-904-324-04-
4. (соб-к кв. № 39) тел. 8-913-152-08-
5. (соб-к кв. № 36) тел. 8-923-827-19-
6. (соб-к кв. № 33) тел. 8-960-998-14-

(соб-к кв. № \_\_\_\_\_)

(соб-к кв. № \_\_\_\_\_)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2844,20	100	-	-	-	-

Принято решение:

Утвердить совет МКД в предложенном составе.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Выбрать председателем совета МКД .

, собственника помещения № 44

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2844,20	100	-	-	-	-

Принято решение:

Избрать председателем совета МКД  
тел. 8-908-318-06-

, собственника помещения № 44

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Выбрать старшим по МКД

, собственника помещения № 55

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2844,20	100	-	-	-	-

Принято решение:

Избрать старшим по МКД

, собственника помещения № 55

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Установить срок полномочий совета дома 3 (три) года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2844,20	100	-	-	-	-

Принято решение:

Утвердить срок полномочий совета дома 3 (три) года.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Принять решения о наделении совета МКД полномочиями на: принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; проверку выполняемых работ по ремонту общего имущества; подписание актов выполненных работ в МКД; выбор подрядчиков на выполнение работ и согласование с управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2844,20	100	-	-	-	-

Принято решение:

Наделить совета МКД полномочиями на: принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; проверку выполняемых работ по ремонту общего имущества; подписание актов выполненных работ в МКД; выбор подрядчиков на выполнение работ и согласование с управляющей компанией.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Циолковского, 6/1, кв.55

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2844,20	100	-	-	-	-

Принято решение:

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить:  
г. Омск, ул. Циолковского, 6/1, кв.55

Председатель общего собрания:

  
(подпись)

29 января 2021 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

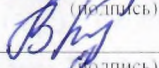
  
(подпись)

29 января 2021 г.  
(дата)

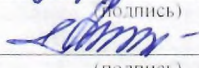
Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

29 января 2021 г.  
(дата)

  
(подпись)

29 января 2021 г.  
(дата)

  
(подпись)

29 января 2021 г.  
(дата)